



THE PAN GROUP

Số/No.: 002.25/PAN-CV

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2025  
Hanoi, 22 January 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES COMMISSION'S  
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK  
EXCHANGE'S PORTAL**

**Kính gửi/ To:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: PAN
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Lô A1-9, đường VL3, KCN Vĩnh Lộc 2, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam
- Người công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/Mr. Nguyễn Anh Tuấn

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

Công ty cổ phần Tập đoàn PAN công bố các tài liệu sau:

*The PAN Group Joint Stock Company discloses the following information:*

- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2024.  
*Q4 2024 Separate Financial Statement and Consolidated Financial Statement.*
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ được trình bày trong phần thuyết minh Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2024.  
*Explanation of the difference in profit after tax compared to the same period is presented in the Notes to the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for the 4th Quarter of 2024.*

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ...../01/2025 tại đường dẫn: <http://www.thepangroup.vn>, chuyên mục Quan hệ Nhà đầu tư/Công bố thông tin.

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date ...../01/2025. Available at: <http://www.thepangroup.vn>, tab Investor Relation/Information Disclosure.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation./*

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**

  
Nguyễn Anh Tuấn

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
(CHƯA ĐƯỢC KIỂM TOÁN)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024



# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN

Lô A1-9, đường VL3, KCN Vĩnh Lộc 2, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, Việt Nam

## MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
Thông tin chung	1
Bảng cân đối kế toán riêng	2-3
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	4
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	5-6
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	7-35

# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh ("GCNĐKKD") số 0301472704 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31 tháng 8 năm 2005 và theo các GCNĐKKD điều chỉnh.

Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCKHCM") theo Giấy phép số 244/2010/QĐ-SGDHCM do SGDCKHCM cấp ngày 18 tháng 11 năm 2010.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là hoạt động nông nghiệp, thực phẩm và các hoạt động khác có liên quan, thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính và các dịch vụ liên quan khác.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Lô A1-9, đường VL3, KCN Vĩnh Lộc 2, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, Việt Nam. Ngoài ra, Công ty còn có Chi nhánh tại tầng 15, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Duy Hưng	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Trà My	Phó chủ tịch
Bà Hà Thị Thanh Vân	Thành viên
Ông Phạm Viết Muôn	Thành viên
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên
Ông Nguyễn Duy Khánh	Thành viên
Ông Bùi Xuân Tùng	Thành viên

### ỦY BAN KIỂM TOÁN

Các thành viên ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phạm Viết Muôn	Trưởng ban
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên
Bà Hà Thị Thanh Vân	Thành viên

### BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Nguyễn Thị Trà My	Tổng Giám đốc
----------------------	---------------

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Ông Nguyễn Duy Hưng – Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Bà Nguyễn Thị Trà My được Ông Nguyễn Duy Hưng ủy quyền ký báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN**

B01-DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

				VND	
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 31 tháng 12 năm 2023	
<b>A TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>5.976.678.627.107</b>	<b>6.845.160.217.351</b>	
<i>I Tiền và các khoản tương đương tiền</i>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>17.819.753.726</b>	<b>80.413.241.897</b>	
1 Tiền	111		17.819.753.726	80.413.241.897	
<i>II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</i>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>5.928.205.000.000</b>	<b>6.670.000.000.000</b>	
1 Chứng khoán kinh doanh	121		5.890.000.000.000	6.670.000.000.000	
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		38.205.000.000	-	
<i>III Các khoản phải thu ngắn hạn</i>	<b>130</b>		<b>26.502.259.267</b>	<b>90.627.310.548</b>	
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	17.740.807.833	17.740.807.833	
2 Trả trước cho người bán	132		607.225.444	374.682.516	
3 Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	7	15.000.000.000	77.500.000.000	
4 Phải thu ngắn hạn khác	136	8	10.895.033.823	12.752.628.032	
5 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	6	(17.740.807.833)	(17.740.807.833)	
<i>V Tài sản ngắn hạn khác</i>	<b>150</b>		<b>4.151.614.114</b>	<b>4.119.664.906</b>	
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	622.484.071	590.222.863	
2 Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		290.093.991	290.405.991	
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	17	3.239.036.052	3.239.036.052	
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>4.855.789.307.423</b>	<b>4.582.596.756.498</b>	
<i>I Các khoản phải thu dài hạn</i>	<b>210</b>	<b>8</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	
1 Phải thu dài hạn khác	216		10.000.000	10.000.000	
<i>II Tài sản cố định</i>	<b>220</b>	<b>11</b>	<b>9.288.992.615</b>	<b>10.546.012.821</b>	
1 Tài sản cố định hữu hình	221		9.288.992.615	10.546.012.821	
Nguyên giá	222		13.343.113.040	13.938.574.220	
Giá trị khấu hao lũy kế	223		(4.054.120.425)	(3.392.561.399)	
<i>V Đầu tư tài chính dài hạn</i>	<b>250</b>		<b>4.846.296.252.746</b>	<b>4.571.863.134.450</b>	
1 Đầu tư vào công ty con	251	12	4.870.143.787.088	4.601.330.644.264	
4 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(23.847.534.342)	(29.467.509.814)	
<i>VI Tài sản dài hạn khác</i>	<b>260</b>		<b>194.062.062</b>	<b>177.609.227</b>	
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	10	194.062.062	177.609.227	
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>10.832.467.934.530</b>	<b>11.427.756.973.849</b>	

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

		VND		
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 31 tháng 12 năm 2023
<b>C NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>7.754.991.613.271</b>	<b>8.295.060.127.029</b>
<b>I Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>7.507.146.913.271</b>	<b>8.295.060.127.029</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	205.783.960	728.839.606
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		208.308.899	208.308.899
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17	10.812.403.674	382.680.681
4 Phải trả người lao động	314		8.400.000	1.500.000
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	14	6.186.510.148	5.011.762.548
6 Phải trả ngắn hạn khác	319	15	970.779.192.245	106.470.256.691
7 Vay ngắn hạn	320	16	6.505.560.000.000	8.166.464.657.534
8 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		9.769.755.760	9.769.755.760
9 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.616.558.585	6.022.365.310
<b>I Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>247.844.700.000</b>	-
1 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	16	247.844.700.000	-
<b>D VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>3.077.476.321.259</b>	<b>3.132.696.846.820</b>
<b>I Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>3.077.476.321.259</b>	<b>3.132.696.846.820</b>
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.162.945.800.000	2.162.945.800.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.162.945.800.000	2.162.945.800.000
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		904.770.143.351	904.770.143.351
3 Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
4 Cổ phiếu quỹ	415		(167.188.836.328)	(167.188.836.328)
5 Quỹ đầu tư phát triển	418		11.513.798.268	11.513.798.268
6 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		165.435.415.968	220.655.941.529
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		111.208.566.529	58.629.870.136
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		54.226.849.439	162.026.071.393
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>10.832.467.934.530</b>	<b>11.427.756.973.849</b>


Trần Thị Trang  
Người lập biểu

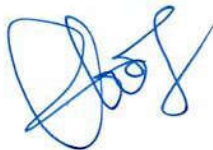
Văn Thị Ngọc Ánh  
Kế toán trưởngNguyễn Thị Trà My  
Tổng Giám đốc

Ngày 22 tháng 01 năm 2025

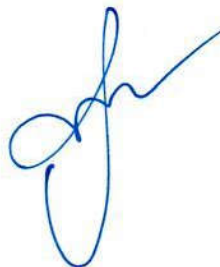
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN)**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ báo cáo	
			Quý 4/2024	Quý 4/2023	Năm 2024	Năm 2023
1 Doanh thu hoạt động tài chính	21	19	66.795.245.953	110.135.936.063	438.234.161.196	641.204.854.169
2 Chi phí tài chính - Trong đó: Chi phí lãi vay	22 23	20	(92.863.738.403) (79.863.047.694)	(124.460.769.713) (108.741.938.139)	(347.852.913.727) (323.253.787.121)	(439.325.652.138) (408.140.475.088)
3 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	21	(14.352.499.346)	(10.890.119.401)	(36.157.615.727)	(34.579.041.581)
4 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(40.420.991.796)	(25.214.953.051)	54.223.631.742	167.300.160.450
5 Thu nhập khác	31		1.183.842	1.116.247	3.217.697	187.171.081
6 Chi phí khác	32		-	(3.936.072.604)	-	(5.461.260.138)
7 (Lỗ) lợi nhuận khác	40		1.183.842	(3.934.956.357)	3.217.697	(5.274.089.057)
8 Tổng lợi nhuận trước thuế	50		(40.419.807.954)	(29.149.909.408)	54.226.849.439	162.026.071.393
9 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	23	-	-	-	-
10 Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		(40.419.807.954)	(29.149.909.408)	54.226.849.439	162.026.071.393



**Trần Thị Trang**  
Người lập biểu



**Văn Thị Ngọc Ánh**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Thị Trà My**  
Tổng Giám đốc

Ngày 22 tháng 01 năm 2025

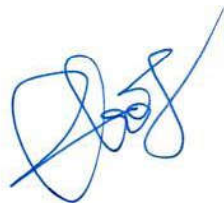
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	VND Năm trước
<b>I</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
	Lợi nhuận trước thuế	01		54.226.849.439	162.026.071.393
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>				
1	Khấu hao tài sản cố định	02	11	1.305.710.206	1.375.610.326
2	Dự phòng	03	22	(5.619.975.472)	978.397.814
3	Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái	04	22	1.133.722.196	7.881.883.915
4	Lãi từ hoạt động đầu tư	05		(409.182.144.133)	(613.603.871.233)
5	Chi phí lãi vay	06	23	323.253.787.121	408.140.475.088
	<b>Lỗ từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(34.882.050.643)</b>	<b>(33.201.432.697)</b>
1	(Tăng) giảm các khoản phải thu	09		(95.288.042)	137.850.970
2	Tăng (giảm) các khoản phải trả	11		860.375.636.416	(36.373.042.975)
3	Giảm chi phí trả trước	12		(48.714.043)	(176.245.221)
4	Giảm (tăng) chứng khoán kinh doanh	13		780.000.000.000	(4.469.999.990.364)
5	Tiền lãi vay đã trả	14		(312.339.770.532)	(350.852.508.819)
6	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(5.405.806.725)	(3.462.904.628)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>1.287.604.006.431</b>	<b>(4.893.928.273.734)</b>
<b>II</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1	Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(48.690.000)	(9.273.925.000)
2	Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	1.874.545.454
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(123.205.000.000)	(236.700.000.000)
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		147.500.000.000	640.500.000.000
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(268.813.142.824)	-
6	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		410.922.917.652	634.574.582.222
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>166.356.084.828</b>	<b>1.030.975.202.676</b>
<b>III</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1	Tiền thu từ đi vay	33		16.056.651.100.000	13.428.624.657.533
2	Tiền trả nợ gốc vay	34		(17.470.824.657.534)	(9.722.240.000.000)
3	Cổ tức đã trả	36		(102.359.899.700)	-
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(1.516.533.457.234)</b>	<b>3.706.384.657.533</b>



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã	Thuyết minh	VND	
			Năm nay	Năm trước
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(62.573.365.975)	(156.568.413.525)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		80.413.241.897	236.975.923.151
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(20.122.196)	5.732.271
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	4	<u>17.819.753.726</u>	<u>80.413.241.897</u>



Trần Thị Trang  
Người lập biểu



Văn Thị Ngọc Ánh  
Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Trà My  
Tổng Giám đốc

Ngày 22 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

## 1 THÔNG TIN KHÁI QUÁT

### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN ("Công ty") được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0301472704 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31 tháng 8 năm 2005 và theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 23 ngày 12 tháng 5 năm 2023.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch chính thức trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán là PAN từ ngày 18 tháng 11 năm 2010.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Lô A1-9, Đường VL3, KCN Vĩnh Lộc 2, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam. Ngoài ra, Công ty có một chi nhánh tại Tầng 15, Tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 21 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023: 18 người).

### Hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính và các dịch vụ liên quan khác.

### Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### Cấu trúc doanh nghiệp

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 như sau:

Các công ty con sở hữu trực tiếp					
STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động chính
1	Công ty Cổ phần PAN Farm (i)	Hà Nội	88,15%	88,15%	Thực hiện trồng trọt và chăn nuôi hỗn hợp
2	Công ty Cổ phần Thực phẩm PAN	Long An	99,99%	99,99%	Nuôi trồng, chế biến và kinh doanh nông lâm thủy hải sản; kinh doanh thực phẩm và các hoạt động tư vấn đầu tư
3	Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta (ii)	Sóc Trăng	47,21%	50,12%	Nuôi trồng, chế biến, bảo quản thủy sản; mua bán lương thực, thực phẩm, nông sản sơ chế và sản xuất, xuất khẩu tiêu thụ hàng nông sản
4	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre (iii)	Bến Tre	76,47%	76,47%	Nuôi trồng, chế biến và xuất khẩu thủy sản
5	Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang (iv)	Khánh Hòa	73,45%	73,45%	Dịch vụ kiểm nghiệm chất lượng sản phẩm thủy sản; chế biến và bảo quản thủy sản đông lạnh, thủy sản khô và nước mắm; bán buôn xăng dầu, dầu nhờn, khí đốt hóa lỏng và các sản phẩm liên quan; khách sạn, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn hạn
6	Công ty Cổ phần Bibica (v)	TP Hồ Chí Minh	98,30%	98,30%	Sản xuất, mua bán các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, rượu (thức uống có cồn), bột dinh dưỡng, sữa và các sản phẩm từ sữa, sữa đậu nành, nước giải khát, bột giải khát (không sản xuất tại trụ sở Công ty).
7	Công ty Cổ phần Cà phê Golden Beans	TP Hồ Chí Minh	79,59%	79,59%	Bán buôn thực phẩm, nông lâm sản, và trồng cây cà phê
8	Công ty Cổ phần Chế biến Hàng xuất khẩu Long An	Long An	77,88%	80,52%	Sản xuất, chế biến, kinh doanh xuất nhập khẩu và dịch vụ trong ngành hàng nông sản, thủy sản

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, một số công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty cũng sở hữu các công ty con, công ty liên doanh với thông tin cụ thể như sau:

(i) Công ty Cổ phần PAN Farm

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần PAN-HULIC	Lâm Đồng	50,97%	50,97%	50,97%	50,97%	Sản xuất và kinh doanh rau, hoa quả và các sản phẩm nông nghiệp khác
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam (i.1)	Hà Nội	80,11%	80,11%	80,11%	80,11%	Trồng trọt, kinh doanh, xuất nhập khẩu trực tiếp giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng; gia công, chế biến, đóng gói bảo quản giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng
3	Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam (i.2)	Thành phố Hồ Chí Minh	51,25%	51,25%	51,25%	51,25%	Sản xuất, chế biến, kinh doanh các sản phẩm từ thuốc khử trùng, nông dược; cung cấp dịch vụ liên quan đến khử trùng và dịch vụ cho thuê văn phòng
4	Công ty Cổ phần Atani Holdings (i.3)	Hà Nội	67,74%	67,74%	Là công ty liên kết	Là công ty liên kết	Nghiên cứu, phát triển công nghệ sinh học, nghiên cứu phát triển công nghệ lên men quy mô công nghiệp

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

- (i.1) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty Cổ phần PAN Farm cũng sở hữu các công ty con với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vinaseed Hà Nội	Hà Nội	53,80%	53,80%	53,80%	53,80%	Sản xuất, kinh doanh các loại giống cây trồng và cung cấp dịch vụ kho vận
2	Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Quảng Nam	90,02%	90,02%	90,02%	90,02%	Nghiên cứu, sản xuất kinh doanh và xuất khẩu các loại giống cây trồng nông nghiệp, vật tư phục vụ nông nghiệp, chế biến kinh doanh nông sản, đại lý bán buôn bán lẻ
3	Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam (*)	Thành phố Hồ Chí Minh	96,41%	96,41%	96,41%	96,41%	Nghiên cứu, sản xuất, kinh doanh, và xuất nhập khẩu giống cây trồng các loại
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Hà Nam	Hà Nam	94,00%	94,00%	94,00%	94,00%	Sản xuất, kinh doanh các loại dưa và rau quả nông sản cao cấp phục vụ nội tiêu và xuất khẩu; nghiên cứu ứng dụng, đào tạo, chuyển giao dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp công nghệ cao
5	Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam (**)	Đồng Tháp	98,92%	100,00%	98,92%	100,00%	Sản xuất, kinh doanh giống cây trồng, chế biến kinh doanh hạt giống và nông sản

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

- (\*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam cũng sở hữu công ty con trực tiếp với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Cơ khí Giống cây trồng Miền Nam	Thành phố Hồ Chí Minh	83,74%	83,74%	83,74%	83,74%	Sản xuất máy nông nghiệp, lâm nghiệp; máy chế biến thực phẩm, đồ uống; sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc thiết bị

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty Cổ phần Cơ khí Giống cây trồng Miền Nam đã ngừng hoạt động và đang trong quá trình hoàn tất các thủ tục phá sản doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

- (\*\*) Tỷ lệ biểu quyết của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam trong Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam bao gồm tỷ lệ biểu quyết trực tiếp 70% và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp 30% thông qua Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam.

Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam cũng sở hữu công ty con với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty TNHH Đầu tư và Xuất nhập khẩu Nông sản Việt Nam	Đồng Tháp	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Bán buôn gạo, lúa mỳ, hạt ngũ cốc khác và bột mỳ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

- (i.2) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty Cổ phần PAN Farm sở hữu công ty con với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty liên doanh	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty TNHH Hải Yến	Khánh Hòa	66,67%	66,67%	(*)	(*)	Cung cấp dịch vụ khách sạn, nhà hàng

- (\*) Vào ngày 01 tháng 7 năm 2004, Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam đã ký hợp đồng góp vốn liên doanh với Công ty Xuất Nhập khẩu Tổng hợp III ("Centrimex") để thành lập Công ty Hải Yến có trụ sở chính đăng ký tại số 50, Đường Trần Phú, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa. Ngày 09 tháng 10 năm 2007, Centrimex được sáp nhập vào Công ty Cổ phần FOCOCEV Việt Nam (Tên gọi trước đây là Công ty Thực phẩm Đầu tư Công nghệ) ("Fococev"). Sau ngày sáp nhập, Fococev không đồng ý với tỷ lệ lợi ích của các bên đối tác liên doanh trong Công ty Hải Yến. Theo đó, Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam đã khởi kiện Fococev ra Tòa án Nhân dân Tỉnh Khánh Hòa ("Tòa án") để giải quyết tranh chấp này. Tại ngày lập báo cáo tài chính riêng này, hai bên đã hoàn thành việc hòa giải và Tòa án đã đưa ra quyết định công nhận kết quả thỏa thuận giữa các bên như trình bày tại Thuyết minh số 24.

- (i.3) Theo Nghị quyết số 01-03/2024/NQ-HĐQT ngày 18 tháng 3 năm 2024, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần PAN Farm đã thông qua phương án nhận chuyển nhượng phần vốn góp vào Công ty Cổ phần Atani Holdings từ các bên chuyển nhượng. Ngày 26 tháng 3 năm 2024, Công ty Cổ phần PAN Farm đã hoàn thành việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ các bên chuyển nhượng. Theo đó, tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần PAN Farm tại Công ty Cổ phần Atani Holdings tăng từ 21,51% lên 67,74% và Công ty Cổ phần Atani Holdings chính thức trở thành công ty con của Công ty Cổ phần PAN Farm kể từ ngày này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty Cổ phần Atani Holdings - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty Cổ phần PAN Farm cũng sở hữu công ty con trực tiếp với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Công nghệ Sinh học Mùa Xuân (*)	Hà Nội	99,96%	99,96%	Chưa là công ty con trong Tập đoàn	Chưa là công ty con trong Tập đoàn	Nghiên cứu và phát triển công nghệ sinh học

(\*) Theo Nghị quyết số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 26 tháng 6 năm 2024, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Atani Holdings đã thông qua phương án nhận chuyển nhượng phần vốn góp vào Công ty Cổ phần Công nghệ Sinh học Mùa Xuân từ các bên chuyển nhượng. Ngày 26 tháng 6 năm 2024, Công ty Cổ phần Atani Holdings đã hoàn tất việc nhận chuyển nhượng 0,04% vốn góp tại Công ty Cổ phần Công nghệ Sinh học Mùa Xuân từ bên chuyển nhượng. Theo đó, tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần Atani Holdings tại Công ty Cổ phần Công nghệ Sinh học Mùa Xuân tăng từ 99,92% lên 99,96% kể từ ngày này.

(ii) **Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta**

Tỷ lệ biểu quyết của Công ty trong Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta bao gồm tỷ lệ biểu quyết trực tiếp 37,75% và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp 12,37% thông qua Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty cũng sở hữu công ty con trực tiếp với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An (ii.1)	Sóc Trăng	51,54%	51,54%	51,54%	51,54%	Chế biến, bảo quản thủy sản; mua bán lương thực, thực phẩm, nông sản sơ chế và sản xuất, xuất khẩu tiêu thụ hàng nông sản
2	Công ty TNHH Thuận Vinh	Sóc Trăng	99,10%	100,00%	99,10%	100,00%	Nuôi trồng thủy sản

(ii.1) Công ty cũng nắm giữ trực tiếp 28,57% vốn của Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## (iii) Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Tỷ lệ phần sở hữu	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
				Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	
1	Công ty TNHH Thủy sản Công nghệ cao Aquatex Bentre	Bến Tre	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Nuôi trồng thủy sản nội địa; nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực nông nghiệp và công nghệ khác	

## (iv) Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Cà Ná	Ninh Thuận	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản

## (v) Công ty Cổ phần Bibica

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty TNHH Một thành viên Bibica Miền Tây	Long An	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Chế biến, bảo quản thực phẩm, sản xuất các loại bánh từ bột
2	Công ty TNHH Một thành viên Bibica Miền Đông	Bình Dương	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Sản xuất các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, bột dinh dưỡng
3	Công ty TNHH Một thành viên Bibica Biên Hòa	Đồng Nai	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Sản xuất các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, bột dinh dưỡng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
4	Công ty TNHH Một thành viên Bibica Hà Nội	Hà Nội	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Sản xuất các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, bột dinh dưỡng
5	Công ty TNHH Bibica Miền Bắc	Hưng Yên	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Sản xuất các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, bột dinh dưỡng
6	Công ty Cổ phần Phân phối hàng tiêu dùng PAN (v.1)	Long An	99,90%	99,90%	100,00%	100,00%	Bán buôn thực phẩm

(v.1) Trong kỳ, Công ty Cổ phần Bibica chuyển nhượng 10.000 cổ phần cho ông Nguyễn Quốc Hoàng và 10.000 cổ phần cho bà Nguyễn Thái Hạnh Linh lần lượt theo hợp đồng chuyển nhượng số 0403/2024/HĐCNCP và 0404/2024/HĐCNCP ngày 04 tháng 3 năm 2024. Thời điểm hoàn tất giao dịch là ngày 06 tháng 3 năm 2024. Theo đó, tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần Bibica đối với Công ty Cổ phần Phân phối hàng tiêu dùng PAN sau khi hoàn tất giao dịch là 99,90%.

#### Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính riêng

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán.

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được soát xét.

## 2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ KỶ KẾ TOÁN

### Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính riêng kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Công ty cũng đồng thời lập báo cáo tài chính hợp nhất. Người sử dụng báo cáo tài chính nên đọc đồng thời báo cáo tài chính riêng này với báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ hoạt động năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 để có đầy đủ thông tin về hoạt động của Công ty.

### Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính riêng này được lập cho kỳ hoạt động năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng:

#### **Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### **Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn (không quá 3 tháng), có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

#### **Các khoản đầu tư tài chính**

##### ***Chứng khoán kinh doanh***

Chứng khoán kinh doanh là các chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi có bằng chứng giá thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá gốc theo các quy định kế toán hiện hành.

##### ***Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### **Đầu tư vào công ty con**

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con được trình bày trong Bảng cân đối kế toán riêng theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng tổn thất (nếu có). Dự phòng tổn thất của các khoản đầu tư được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### **Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

#### **Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<b>Số năm</b>
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6-10
Thiết bị dụng cụ, quản lý	3-8
Khác	3-8

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa tiền thu thuần từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

#### **Thuê tài sản**

Tất cả các khoản thuê của Công ty được xem là thuê hoạt động.

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

#### **Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### **3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

#### **Thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### **Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty phân phối lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

#### **Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán riêng.

#### **Lãi và cổ tức**

##### Lãi tiền gửi, cho vay

Lãi tiền gửi, cho vay được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi, cho vay và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

##### Cổ tức

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

#### **Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính riêng và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

#### 4 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2023
Tiền mặt	148.793.000	185.793.000
Tiền gửi ngân hàng	17.670.960.726	80.227.448.897
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>17.819.753.726</b>	<b>80.413.241.897</b>

#### 5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2023
Chứng khoán kinh doanh	5.890.000.000.000	6.670.000.000.000
Chứng chỉ tiền gửi	5.890.000.000.000	6.670.000.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	38.205.000.000	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>5.928.205.000.000</b>	<b>6.670.000.000.000</b>

#### 6 PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2023
Bên thứ ba	17.740.807.833	17.740.807.833
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>17.740.807.833</b>	<b>17.740.807.833</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(17.740.807.833)	(17.740.807.833)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 7 PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2023
Bên thứ ba	-	77.500.000.000
Cho vay bên liên quan (Thuyết minh số 24)	15.000.000.000	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>77.500.000.000</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**9 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN**

	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2023</i>	<i>Tăng trong năm</i>	<i>Kết chuyển vào chi phí trong năm</i>	<i>VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>
Công cụ, dụng cụ	36.472.814	3.186.000	(3.883.750)	35.775.064
Phí dịch vụ khác	553.750.049	1.004.414.481	(971.455.523)	586.709.007
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>590.222.863</b>	<b>1.007.600.481</b>	<b>(975.339.273)</b>	<b>622.484.071</b>

**10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2023</i>	<i>Tăng trong năm</i>	<i>Kết chuyển vào chi phí trong năm</i>	<i>VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>
Công cụ, dụng cụ	176.937.010	112.407.000	(95.587.494)	193.756.516
Khác	672.217	-	(366.671)	305.546
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>177.609.227</b>	<b>112.407.000</b>	<b>(95.954.165)</b>	<b>194.062.062</b>

**11 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	<i>Thiết bị, dụng cụ quản lý</i>	<i>Khác</i>	<i>VND Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá</b>				
Ngày 31 tháng 12 năm 2023	13.154.981.362	591.202.358	192.390.500	13.938.574.220
Mua mới trong năm	-	48.690.000	-	48.690.000
Thanh lý trong năm	(644.151.180)	-	-	(644.151.180)
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	<u>12.510.830.182</u>	<u>639.892.358</u>	<u>192.390.500</u>	<u>13.343.113.040</u>
<i>Trong đó:</i>				
Đã khấu hao hết	-	465.805.358	465.805.358	552.205.358
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Ngày 31 tháng 12 năm 2023	(2.691.495.203)	(552.453.336)	(148.612.860)	(3.392.561.399)
Khấu hao trong năm	(1.251.083.016)	(16.149.094)	(38.478.096)	(1.305.710.206)
Thanh lý trong năm	644.151.180	-	-	644.151.180
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	<u>(3.298.427.039)</u>	<u>(568.602.430)</u>	<u>(187.090.956)</u>	<u>(4.054.120.425)</u>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Ngày 31 tháng 12 năm 2023	10.463.486.159	38.749.022	43.777.640	10.546.012.821
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	<u>9.212.403.143</u>	<u>71.289.928</u>	<u>5.299.544</u>	<u>9.288.992.615</u>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 12 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 31 tháng 12 năm 2023
Đầu tư vào công ty con (Thuyết minh 12.1)	4.870.143.787.088	4.601.330.644.264
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>4.870.143.787.088</b>	<b>4.601.330.644.264</b>

### 12.1 Đầu tư vào công ty con

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 31 tháng 12 năm 2023
Công ty Cổ phần Thực phẩm PAN	999.900.000.000	999.900.000.000
Công ty Cổ phần PAN Farm	1.268.713.142.824	999.900.000.000
Công ty Cổ phần Chế biến Hàng xuất khẩu Long An	166.227.626.000	166.227.626.000
Công ty Cổ phần Cà phê Golden Beans	60.200.000.000	60.200.000.000
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre	232.298.227.704	232.298.227.704
Công Ty Cổ Phần Thủy sản 584 Nha Trang	145.154.674.945	145.154.674.945
Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta	671.414.451.072	671.414.451.072
Công ty Cổ phần Bibica	1.226.235.664.543	1.226.235.664.543
Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An	100.000.000.000	100.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>4.870.143.787.088</b>	<b>4.601.330.644.264</b>

Tình hình hoạt động của các công ty con trong năm như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty Cổ phần Bibica	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh có lãi
Công ty Cổ phần Thực phẩm PAN	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh có lãi
Công ty Cổ phần PAN Farm	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh có lãi
Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh có lãi
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh có lãi
Công ty Cổ phần Chế biến Hàng xuất khẩu Long An	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh có lãi
Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh có lãi
Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh có lãi
Công ty Cổ phần Cà phê Golden Beans	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh có lãi

Các giao dịch chủ yếu giữa Công ty và các công ty con trong kỳ được trình bày tại Thuyết minh số 24.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**13 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 31 tháng 12 năm 2023
Bên thứ ba	205.783.960	728.839.606
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>205.783.960</b>	<b>728.839.606</b>

**14 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 31 tháng 12 năm 2023
Lãi vay	3.939.807.209	2.680.520.548
Chi phí khác	2.246.702.939	2.331.242.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.186.510.148</b>	<b>5.011.762.548</b>

**15 CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 31 tháng 12 năm 2023
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp và kinh phí công đoàn	92.780.076	92.780.076
Lãi vay (Thuyết minh số 24)	111.913.721.169	100.815.984.032
Phải trả về hợp đồng hợp tác đầu tư	850.000.000.000	-
Khác	8.772.691.000	5.561.492.583
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>970.779.192.245</b>	<b>106.470.256.691</b>

**16 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 31 tháng 12 năm 2023
<b>Vay ngắn hạn</b>		
Vay ngắn hạn ngân hàng	5.000.720.000.000	6.000.000.000.000
Vay bên liên quan (Thuyết minh số 24)	1.504.840.000.000	2.166.464.657.534
	<b>6.505.560.000.000</b>	<b>8.166.464.657.534</b>
<b>Vay dài hạn</b>		
Vay dài hạn ngân hàng	247.844.700.000	-
	<b>247.844.700.000</b>	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.753.404.700.000</b>	<b>8.166.464.657.534</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**17 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2023	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Thuế Giá trị gia tăng	-	187.323.340	(186.674.726)	648.614
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(3.239.036.052)	-	-	(3.239.036.052)
Thuế thu nhập cá nhân	382.680.681	3.154.671.373	(3.159.589.005)	377.763.049
Khác	-	10.605.960.181	(171.968.170)	10.433.992.011
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>(2.856.355.371)</b>	<b>13.947.954.894</b>	<b>(3.518.231.901)</b>	<b>7.573.367.622</b>
<i>Trong đó:</i>				
<i>Phải nộp</i>	<i>382.680.681</i>			<i>10.812.403.674</i>
<i>Trả trước</i>	<i>3.239.036.052</i>			<i>3.239.036.052</i>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN**

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**18 VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**18.1 Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	VND Tổng cộng
<b>Năm trước</b>						
Ngày 31 tháng 12 năm 2022	2.163.585.800.000	904.770.143.351	(167.828.836.328)	11.513.798.268	63.629.870.136	2.975.670.775.427
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	162.026.071.393	162.026.071.393
Giảm cổ phiếu quỹ (640.000.000)	-	-	640.000.000	-	-	-
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	-	(2.000.000.000)	(2.000.000.000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(3.000.000.000)	(3.000.000.000)
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2023</b>	<b>2.162.945.800.000</b>	<b>904.770.143.351</b>	<b>(167.188.836.328)</b>	<b>11.513.798.268</b>	<b>220.655.941.529</b>	<b>3.132.696.846.820</b>
<b>Năm nay</b>						
Ngày 31 tháng 12 năm 2023	2.162.945.800.000	904.770.143.351	(167.188.836.328)	11.513.798.268	220.655.941.529	3.132.696.846.820
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	54.226.849.439	54.226.849.439
Chia cổ tức	-	-	-	-	(104.447.375.000)	(104.447.375.000)
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	-	(2.000.000.000)	(2.000.000.000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(3.000.000.000)	(3.000.000.000)
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</b>	<b>2.162.945.800.000</b>	<b>904.770.143.351</b>	<b>(167.188.836.328)</b>	<b>11.513.798.268</b>	<b>165.435.415.968</b>	<b>3.077.476.321.259</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 18 VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

### 18.2 Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

	VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Vốn cổ phần đã phát hành</b>		
Ngày 31 tháng 12 năm 2023	2.163.585.800.000	2.163.585.800.000
Giảm trong kỳ	(640.000.000)	(640.000.000)
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>2.162.945.800.000</u></b>	<b><u>2.162.945.800.000</u></b>
<b>Cổ tức</b>		
Cổ tức trả bằng tiền	104.447.375.000	-
Cổ tức đã công bố và chưa chi trả	2.087.475.300	-

### 18.3 Cổ phiếu

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 31 tháng 12 năm 2023
	Số cổ phần	Số cổ phần
<b>Cổ phiếu đã được duyệt</b>	<b>216.294.580</b>	<b>216.294.580</b>
<b>Cổ phiếu đã phát hành</b>		
Cổ phiếu đã phát hành và được góp vốn đầy đủ		
- Cổ phiếu phổ thông	216.294.580	216.294.580
<b>Cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)</b>		
- Cổ phiếu phổ thông	(7.399.830)	(7.399.830)
<b>Cổ phiếu đang lưu hành</b>		
- Cổ phiếu phổ thông	208.894.750	208.894.750

## 19 DOANH THU TÀI CHÍNH

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Thu nhập từ cổ tức	134.225.770.500	268.377.540.700
Lãi tiền gửi	270.297.016.804	350.344.597.208
Lãi cho vay	4.659.356.829	12.087.832.756
Lãi từ chuyển nhượng giấy tờ có giá	29.052.017.063	10.394.883.505
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>438.234.161.196</u></b>	<b><u>641.204.854.169</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**20 CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	VND	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Chi phí lãi vay	323.253.787.121	398.025.911.630
Chi phí phát hành trái phiếu	-	10.114.563.458
(Hoàn nhập) dự phòng đầu tư tài chính	(5.619.975.472)	978.397.814
Lỗ chênh lệch tỷ giá	1.133.722.196	7.881.883.915
Chi phí hợp tác đầu tư	8.882.083.334	-
Khác	20.203.296.548	22.324.895.321
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>347.852.913.727</u></b>	<b><u>439.325.652.138</u></b>

**21 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	VND	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Chi phí dịch vụ mua ngoài	20.602.018.451	19.687.707.340
Chi phí cho nhân viên	14.057.228.902	13.384.340.771
Chi phí khấu hao tài sản cố định ( <i>Thuyết minh số 11</i> )	1.305.710.206	1.375.610.326
Chi phí khác	192.658.168	131.383.144
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>36.157.615.727</u></b>	<b><u>34.579.041.581</u></b>

**22 CHI PHÍ KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	VND	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Chi phí dịch vụ mua ngoài	20.602.018.451	19.687.707.340
Chi phí cho nhân viên	14.057.228.902	13.384.340.771
Chi phí khấu hao tài sản cố định ( <i>Thuyết minh số 11</i> )	1.305.710.206	1.375.610.326
Chi phí khác	192.658.168	131.383.144
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>36.157.615.727</u></b>	<b><u>34.579.041.581</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 23 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (thuế "TNDN") với mức thuế suất 20% lợi nhuận chịu thuế.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

#### **Thuế TNDN hiện hành**

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Công ty khác với thu nhập được báo cáo trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Dưới đây là đối chiếu lợi nhuận trước thuế và thu nhập chịu thuế:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận trước thuế	54.226.849.439	162.026.071.393
Điều chỉnh tăng lợi nhuận chịu thuế	19.264.449.708	5.777.222.075
Điều chỉnh giảm lợi nhuận chịu thuế	(134.225.770.500)	(268.377.540.700)
Thu nhập chịu thuế ước tính trong kỳ hiện hành	(60.734.471.353)	(100.574.247.232)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-
Thuế TNDN phải trả ước tính trong kỳ hiện hành	-	-
Thuế TNDN phải trả đầu năm	(14.202.345.484)	(3.239.036.052)
Thuế TNDN đã trả trong năm	-	(10.963.309.432)
Thuế TNDN đã trả trong năm	-	-
Thuế TNDN trả trước cuối năm	(14.202.345.484)	(14.202.345.484)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 24 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong kỳ:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Pan Farm	Công ty con
Công ty Cổ phần Thực phẩm PAN	Công ty con
Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta	Công ty con
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre	Công ty con
Công ty Cổ phần Chế biến Hàng xuất khẩu Long An	Công ty con
Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang	Công ty con
Công ty Cổ phần Cà phê Golden Beans	Công ty con
Công ty Cổ phần Bibica	Công ty con
Công ty Cổ phần PAN-HULIC	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Bibica Hà Nội	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Phân phối Hàng tiêu dùng PAN	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Mùa Xuân	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Thương mại Coco Food Việt Nam	Công ty có liên quan tới lãnh đạo chủ chốt
Công ty Cổ phần Công nghệ Sinh học Huro	Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt
Công ty TNHH Tư vấn NDH	Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt
Công ty TNHH đầu tư NDH	Cổ đông lớn, Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt
Công ty TNHH Bất động sản Sài Gòn Đan Linh	Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt
Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI	Cổ đông lớn, Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt
Ông Nguyễn Duy Hưng	Chủ tịch HĐQT
Bà Nguyễn Thị Trà My	Phó Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc
Bà Hà Thị Thanh Vân	Thành viên HĐQT/ Thành viên Ủy ban kiểm toán
Ông Phạm Viết Muôn	Thành viên HĐQT/ Trưởng ban Ủy ban kiểm toán
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên HĐQT/ Thành viên Ủy ban kiểm toán
Ông Nguyễn Duy Khánh	Thành viên HĐQT
Ông Bùi Xuân Tùng	Thành viên HĐQT



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

#### 24 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm nay và năm trước bao gồm:

Bên liên quan	Nghiệp vụ	Năm nay	VND
			Năm trước
Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI	Lãi tiền gửi	76.568.912	1.523.387.443
	Phí dịch vụ	12.895.233.265	151.116.765
	Lãi chuyển nhượng giấy tờ có giá	28.236.170.230	-
	Lỗ chuyển nhượng giấy tờ có giá	5.623.783.773	22.119.224.370
Công ty Cổ phần Thực phẩm PAN	Hoàn gốc vay	247.000.000.000	-
	Gốc vay	350.000.000.000	247.000.000.000
	Chi phí lãi vay	38.733.861.925	40.418.909.604
	Trả lãi vay	9.161.835.616	-
	Cổ tức	-	119.988.000.000
	Phải trả khác	-	-
Công ty Cổ phần Phân phối Hàng tiêu dùng PAN	Gốc vay	-	240.000.000.000
	Hoàn gốc vay	200.000.000.000	40.000.000.000
	Chi phí lãi vay	3.786.301.368	5.435.684.932
	Trả lãi vay	8.542.465.753	-
	Gốc cho vay	-	40.000.000.000
	Thu hồi gốc cho vay	-	40.000.000.000
Công ty Cổ phần Bibica	Lãi cho vay	-	49.095.890
	Cổ tức	27.651.993.000	36.869.324.000
Công ty Cổ phần Bibica Miền Tây	Gốc đi vay	200.000.000.000	170.000.000.000
	Hoàn gốc vay	370.000.000.000	-
	Chi phí lãi vay	11.060.958.900	3.511.780.822
	Trả lãi vay	14.572.739.724	-
	Phí dịch vụ	66.000.000	-
Công ty Cổ phần Bibica Hà Nội	Chi phí lãi vay	49.315.068	-
	Trả lãi vay	49.315.068	-
	Gốc đi vay	20.000.000.000	-
	Hoàn gốc vay	20.000.000.000	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**24 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

<i>Bên liên quan</i>	<i>Nghiệp vụ</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Công ty Cổ phần PAN Farm	Gốc đi vay	769.000.000.000	133.503.835.616
	Hoàn gốc vay	739.624.657.534	6.879.178.082
	Chi phí lãi vay	32.822.384.597	7.955.327.584
	Thanh toán lãi vay	33.918.326.960	-
	Gốc cho vay	-	159.400.000.000
	Thu hồi gốc cho vay	-	159.400.000.000
	Lãi cho vay	-	7.216.438.353
Công ty Cổ phần Chế biến Hàng xuất khẩu Long An	Cổ tức	17.788.261.500	17.788.261.500
	Thu hồi gốc cho vay	-	25.000.000.000
	Lãi cho vay	-	142.150.685
Công ty cổ phần thực phẩm Sao Ta	Cổ tức	49.369.356.000	49.369.356.000
Công ty cổ phần thực phẩm Khang An	Chi hộ	-	-
	Cổ tức	12.000.000.000	7.000.000.000
Công ty cổ phần thủy sản 584 Nha Trang	Cổ tức	9.404.102.000	10.344.512.200
Công ty cổ phần Cà phê Golden Beans	Mua hàng hóa	6.669.990	-
	Gốc cho vay	15.000.000.000	-
	Lãi cho vay	476.369.862	-
Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủy sản Bến Tre		-	-
	Cổ tức	18.012.058.000	27.018.087.000
Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam	Gốc vay	-	450.000.000.000
	Hoàn gốc vay	450.000.000.000	-
	Chi phí lãi vay	22.652.028.371	9.808.767.125
	Trả lãi vay	32.460.795.496	-
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Huro	Phí dịch vụ	16.200.000	-
Công ty Cổ phần Giống cây trồng miền Nam	Gốc vay	-	100.000.000.000
	Chi phí lãi vay	5.013.698.628	2.035.616.438
	Trả lãi vay	5.378.082.190	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn giống cây trồng Việt Nam – Chi nhánh Ba Vì	Mua hàng hóa	1.784.000	10.585.000
Công ty Cổ phần PAN – Hulich	Gốc vay	14.000.000.000	14.000.000.000
	Hoàn gốc vay	-	14.000.000.000
	Lãi vay	191.320.548	44.186.302

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

#### 24 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

<i>Bên liên quan</i>	<i>Nghiệp vụ</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Công ty Cổ phần Atani Holding	Gốc vay Lãi vay	12.000.000.000 166.558.904	- -
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Mùa Xuân	Gốc vay Thu hồi gốc cho vay Lãi cho vay	- - -	3.400.000.000 3.400.000.000 61.339.725
Công ty TNHH Tư vấn NDH	Phí dịch vụ	564.300.000	148.500.000
Công ty TNHH Đầu tư NDH	Lỗ chuyển nhượng giấy tờ có giá	1.457.280.000	-
Công ty TNHH Thương mại Coco Food	Mua hàng hóa	2.638.692.475	2.395.249.169
Công ty TNHH BĐS Sài Gòn Đan Linh	Phí dịch vụ	96.641.466	236.989.934

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Nghiệp vụ</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2023</i>
<b>VND</b>			
<b>Phải thu khác</b>			
Công ty cổ phần Cà phê Golden Beans	Lãi dự thu	476.369.862	-
Công ty TNHH BĐS Sài Gòn Đan Linh	Đặt cọc thuê VP	-	70.000.000
		<b>476.369.862</b>	<b>70.000.000</b>
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>			
Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI - Chi nhánh Hà Nội	Tạm ứng dịch vụ	-	100.000.000
		-	<b>100.000.000</b>
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>			
Công ty TNHH MTV BIBICA Miền Tây	Phí dịch vụ	-	33.000.000
		-	<b>33.000.000</b>
<b>Chi phí phải trả</b>			
Công ty Cổ phần PAN - Hulich	Lãi vay	191.320.548	-
		<b>191.320.548</b>	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

#### 24 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Nghiệp vụ</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2023</i>
<b>Phải trả về vay ngắn hạn</b>			
Công ty Cổ phần Thực phẩm PAN	Gốc vay	1.222.840.000.000	1.119.840.000.000
Công ty Cổ phần Phân phối Hàng tiêu dùng PAN	Gốc vay	-	200.000.000.000
Công ty Cổ phần PAN Farm	Gốc vay	156.000.000.000	126.624.657.534
Công ty TNHH MTV BIBICA Miền Tây	Gốc vay	-	170.000.000.000
Công ty Cổ phần khử trùng Việt Nam	Gốc vay	-	450.000.000.000
Công ty Cổ phần Giống cây trồng miền Nam	Gốc vay	100.000.000.000	100.000.000.000
Công ty Cổ phần ATANI Holding	Gốc vay	12.000.000.000	-
Công ty Cổ phần PAN - Hulich	Gốc vay	14.000.000.000	-
		<b>1.504.840.000.000</b>	<b>2.166.464.657.534</b>
<b>Phải trả khác</b>			
Công ty Cổ phần Thực phẩm PAN	Lãi vay	102.378.267.424	72.806.241.115
Công ty Cổ phần Phân phối Hàng tiêu dùng PAN	Lãi vay	-	4.756.164.385
Công ty Cổ phần PAN Farm	Lãi vay	6.801.471.784	7.897.414.147
Công ty TNHH MTV BIBICA Miền Tây	Lãi vay	-	3.511.780.822
Công ty Cổ phần khử trùng Việt Nam	Lãi vay	1.671.232.876	9.808.767.125
Công ty Cổ phần Giống cây trồng miền Nam	Lãi vay	-	2.035.616.438
		<b>110.850.972.084</b>	<b>100.815.984.032</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 24 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

### Các giao dịch với các bên liên quan khác

Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc như sau:

	Chức vụ	Quý 4/2024	Quý 4/2023
Ông Nguyễn Duy Hưng	Chủ tịch HĐQT	60.000.000	60.000.000
Bà Nguyễn Thị Trà My	Phó Chủ tịch/ Tổng Giám đốc	725.000.000	685.000.000
Bà Hà Thị Thanh Vân	Thành viên HĐQT/ Thành viên Ủy ban Kiểm toán	45.000.000	45.000.000
Ông Phạm Việt Muôn	Thành viên HĐQT/ Trưởng ban Ủy ban Kiểm toán	45.000.000	45.000.000
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên HĐQT/ Thành viên Ủy ban Kiểm toán	45.000.000	45.000.000
Ông Nguyễn Duy Khánh	Thành viên HĐQT	45.000.000	45.000.000
Ông Bùi Xuân Tùng	Thành viên HĐQT	45.000.000	45.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1.010.000.000</b>	<b>970.000.000</b>

## 25 LÃI TRÊN CỔ PHIẾU

Công ty không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng vì theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 "Lãi trên cổ phiếu", trường hợp Doanh nghiệp phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu theo quy định của chuẩn mực này trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

## 26 CÁC CAM KẾT VÀ CÁC KHOẢN NỢ TIỀM TÀNG

### Cam kết thuê hoạt động

Công ty hiện đang thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 31 tháng 12 năm 2023
Dưới 1 năm	2.610.088.800	2.730.088.800
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.610.088.800</b>	<b>2.730.088.800</b>

## 27 SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong Báo cáo tài chính riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

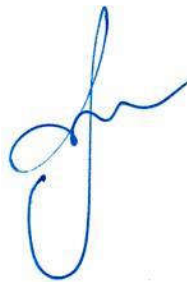
**28 GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ 4/2024 SO VỚI QUÝ 4/2023**

Theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về công bố thông tin định kỳ và giải trình số liệu của tổ chức niêm yết. Công ty giải trình biến động kết quả kinh doanh như sau:

Kết quả kinh doanh quý 4 năm 2024, Công ty ghi nhận lỗ trên BCTC riêng là 40 tỷ đồng, chênh lệch 39% so với cùng kỳ. Công ty hoạt động theo mô hình tập đoàn, tại Công ty mẹ phát sinh các khoản chi phí chủ yếu là các chi phí quản lý, chi phí lãi vay phục vụ nhu cầu vốn lưu động và chi phí tài chính khác. Nguồn thu nhập chính của Công ty mẹ là từ cổ tức được chia từ các công ty con và các khoản doanh thu tài chính khác. Quý 4 năm 2024 kế hoạch chi trả cổ tức của các công ty con thay đổi so với cùng kỳ 2023.



Trần Thị Trang  
Người lập biểu



Văn Thị Ngọc Ánh  
Kế toán trưởng



M.S.D.N: 0301472704  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN PAN  
LONG AN

Nguyễn Thị Trà My  
Tổng Giám đốc

Ngày 22 tháng 01 năm 2025